

01	1:1	1:1
02	1:1	1:1
03	1:1	1:1
04	1:1	1:1
05	1:1	1:1
06	1:1	1:1
07	1:1	1:1
08	1:1	1:1
09	1:1	1:1
10	1:1	1:1
11	1:1	1:1
12	1:1	1:1
13	1:1	1:1
14	1:1	1:1
15	1:1	1:1
16	1:1	1:1
17	1:1	1:1
18	1:1	1:1
19	1:1	1:1
20	1:1	1:1
21	1:1	1:1
22	1:1	1:1
23	1:1	1:1
24	1:1	1:1
25	1:1	1:1

**RİZE (KALKANDERE)**  
(ORMANLI KÖYÜ)  
G32-b-03-c-3-c

G32-b-03-c-3-b

**RİZE İLİ**  
**KALKANDERE İLÇESİ,ORMANLI KÖYÜ ,**  
**105 ADA 6 NOLU PARSELDE(MÜLGA 2 PARSEL)**  
**SANAYİ TESİS ALANI(KONKASÖR TESİSİ-KUM OCAĞI) AMAÇLI**  
**İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**



**LEJANT**

	<b>SINIRLAR</b>		<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>		<b>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEK ALANLAR</b>
	<b>OÇULAMA İMAR PLANI</b>		<b>OÇULAMA SINIRI</b>		<b>YÜKSEK YERALTI SEVİYESİNE BAĞLI KARAYOLLARI</b>
	<b>MÜLKİYET SINIRI</b>		<b>KARAYOLLARI ULAŞIM</b>		<b>ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA</b>
	<b>YAPY YAKLAŞMA SINIRI</b>		<b>TAHİT YOLU</b>		<b>ENERJİ NAKİL HATTI</b>
	<b>FONKSİYON AYRIM SINIRI</b>		<b>GENEL OTOPARK ALANI</b>		
	<b>E= EMSAL DEĞERİ</b>		<b>SU ARITMA SİSTEMİ</b>		
	<b>Yeryüzü Bina Yüksekliği</b>		<b>SU YÜZEYİ</b>		

**PLAN NOTLARI**

1- PLANLAMA ALANI, RİZE İLİ, KALKANDERE İLÇESİ, ORMANLI KÖYÜ, 105 ADA, 6 NOLU PARSELİN BELİRTİLEN ALANININ KAPSAMINDA OLAN ALAN SANAYİ TESİS ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR VE YAPILAMA KOŞULLU, E-39.50, Ympok, 12.30M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
2- ÇİZİM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 22.12.2023 TARİHLİ VE E-98479566-045-09-4176933 SAYILI YAZIYLA GÖRE.

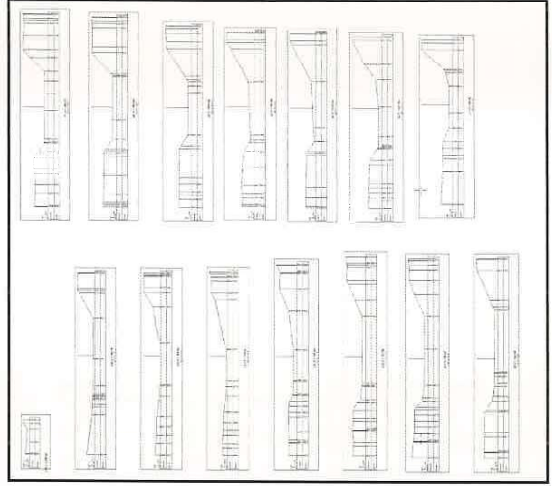
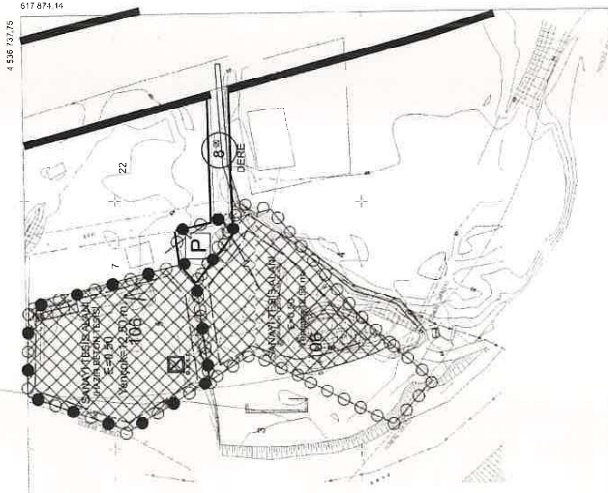
3- PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE YAPILACAK HA-RİYAT ÇALIŞMALARINI SIRA SINDA HERHANGİ BİR BULUNUYA BAŞLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MİLLÎ DİREKTEJİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.  
4- İNŞAAT ÇERCHESİNDE SU YÜZEYİNDE BULUNAN YAPILARIN KALDIRILMASI ZORUNLUDUR.  
5- PLANLAMA ALANI (YİDİRE - İZDİRE) AYRICI İZDİRE DEVLET YOLU (KM:7-006+500) ARASI KARAYOLU GÜZERGAHINDA BULUNDUĞUNDAN, 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KARAYOLLARI KEMARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ŞARTLARINA UYULMASI, KARAYOLUNDAN MÜNFERİT BİR GEÇİŞ YOLU TALESİ OLACAKSA GEÇİŞ YOLUNUN BELGESİ YA DA UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.  
6- ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ 4 ÜNCÜ VE 46 NCI MADDELERİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞÜY EİNKYET MESAİLELERİNİN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

7- İRİM VE ORMAN BAKANLIĞI, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MİLLÎ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2905/92 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.  
8- RİZE VALİLİĞİ, İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ NUN 23572374 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE,  
A- PLAN ANAN ALAN İÇİN TESİS ETİFAHINA KOMİSYONCA KARAR VERİLECEK "SAĞLIK KORUMA BANDI" OLUŞTURULMUŞ, DERE KEMARLARINDAN 6M. KONSU PARSELDEN, YOLLARDAN VE OTOPARK ALANINDAN 5M. OLARAK BELİRLENMİŞ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ OLARAK PLANLAMA GÖSTERİLMİŞTİR.

B- KANALİZASYONU BULUNMAYAN YERLERDE 19.03.1971 TARİH VE 12/89 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AÇIK MİCRASİ İNŞAASI İMÜKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇÜKÜRLEGE AIT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ DOĞRULUĞUNDA KULLANICI KİŞİ SAYISI GOZ ÖNÜNDE BULUNDURLARAK PROJESİ ONAYLANMIŞ SİZDİMSİZ FOSFETİK ÇÜKÜRÜ YAPILMASI VE DEŞARJ TESİSİNİ DOLMASI DURUMUNDA YİDİREDE ÇEKİLECEK DERİN DEŞARJ TESİSİ BULUNAN İLİĞİ BELEDİYERİN DERİN DEŞARJ TESİSİNE ROŞA TILMASI, BU BÖLGEDE KULLANILACAK OLAN İÇME KULLANMA SUYU İÇİN DOĞAL KAYNAK SUYU KULLANILACAK İSE 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN KAPTAJ KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, İSALÉ HATTI VE DEPONUN İNŞA EDİLMESİ VE KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, AYRILICA KULLANILACAK SUYUN DEPOSUNA OTOMATİK KLORLAMA CİHAZININ TAKILMASI VE AKTİ OLARAK ÇALIŞTIRILMASININ SAĞLANMASI, AYRILICA KULLANILACAK SUYUN YAPTI LACAK DEĞETİM İZLEMİ ANALİZ SONUCUNUN İLİĞİ YÖNETMELİĞE GÖRE ÜYÜM ÇIKMASI, İLİĞİ BÖLGEDE İÇME KULLANMA SUYU OLARAK YÜZSEL SU KULLANILACAK İSE 29.06.2012 YARI VE 28338 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME SUYU ELDE EDİLEN VEYA ELDE EDİLMESİ PLANLANAN YÜZEYSEL SULARIN KALİTESİNİ DAİR YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN ANALİZ SONUÇLARINA GÖRE GEREKİ ARTIYA TESİSİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

9- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKAYTE ALINACAK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMECEKTİR ALANIN TAMAMI YÜKSEK YERALTI SEVİYESİNE BAĞLI SORUNLU ALANLAR, ÖNEMLİ ALAN 5-3 (0A-5-3) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU ALANLARDA, BİNA TEMELLERİ İYİ İZOLE EDİLMELİ, BODRUM KATI SU GEÇİŞİNİ ENGELEYECEK ŞEKİLDE İZOLE EDİLMELİ VE SU BAŞMAN KOTUNUN YÜKSEK TUTULMALI, MEVCUT YOLLAR DİKAYTE ALINARAK SU BAŞMAN SEVİYESİNİN YOL KOTU OLARAK BELİRLENMESİ GEREKMEKTEDİR. AYRICA YAPI TEMELLERİNDE GÖRÜLEBİLECEK FARKLI OTURULMALARIN ENCELİNMESİ İÇİN UYGUN TEMEL TİPİNİN SEÇİLMESİ, TEMEL TİPİ, DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAKI ZEMİNİN MİHENDİSLİK PARAMETRELERİNİN (İSİSME-OLURMASI-SIVILAMA VE TAŞIMA GÜCÜ) BİNA + PARSEL BAZINDA YAPILACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE PARSELDEKİ STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK VE YAPİ TEMELLERİNİN OLUŞMUŞ VE ENLENECEK ÜYÜM DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. BUNUNLA BİRLİKTE ALANLA İLİĞİ OLARAK DİSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VERDİĞİ GÖRÜŞ DOĞRULUĞUNDA GEREKLİ İNŞA ÖNLEMLERİ ALINMADAN YAPILAMA YAKLAŞIMLA KESİNLİKLE GİDİLMEMELİ RUHSAT AŞAMASINDA BU DURUMUN DOZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALIDIR.

10- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ OLAN DİĞER İLİĞİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.



G32-b-03-c-3-b

G32-b-03-c-3-c

Harita Müh. Mustafa M. İBRAHİMOĞLU  
Tema: 1 - Harita ANCI

M. CAVIT SARIHİMETOĞLU  
İmar ve Kentsel Yıkıştım Müdürü

İ. KAYA  
Kese Şehir Haritası

Genel Müdürlüğü  
D. Sarıoğlu